

Objednatel
SAKO BRNO A.S.

Projekt
Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno

Datum
Březen 2025

ČÁST II.F POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE



ČÁST II.F POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Název projektu **Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno**
Verze **2**
Datum **2025-03-04**
Dokumentace **Zadávací dokumentace – Část II – Ustanovení smlouvy**

OBSAH

1.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	2
-----------	------------------------------	----------

1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel zajistí veškerá pojištění v souladu s přiloženým pojistným programem, která budou platná v souladu s podmínkami Smlouvy. Náklady na tato pojištění budou předmětem nabídkové ceny za provedení Díla Zhotovitelem.

PŘÍLOHA Č. 1

POJISTNÝ PROGRAM

**SPECIFIKACE POŽADAVKŮ ZADAVATELE VZTAHUJÍCÍCH
SE K PŘEDMĚTU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

OBSAH

1. Informace o objednateli a pojištěném projektu	3
2. Oddíl 2: Stavebně-montážní pojištění budovaného díla	4
3. Oddíl 3: Pojištění ušlého budoucího zisku investora (ALOP)	10
4. Oddíl 4: Pojištění odpovědnosti za újmu – single risk	13
5. Oddíl 5: Pojištění profesní odpovědnosti - single risk	17
6. Oddíl 6: Ostatní požadavky	18

1. Informace o objednateli a pojištěném projektu

1.1. Informace o objednateli a pojištěném projektu

Název firmy:	SAKO Brno, a.s. (Objednatel)
Sídlo (ulice):	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
DIČ (IČO):	60713470
Název projektu:	Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno
Hodnota projektu:	xxxxxxx (vyplní uchazeč)
Předpokládané zahájení:	1. 6. 2025
Předpokládané ukončení:	31. 3. 2028

Předpokládaný harmonogram výstavby:

Milník	Datum
Počátek výstavby	VI.25 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Časový interval jednotlivých fází budování Díla	
Stavební práce	06/2025 – 01/2027 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Montáž technologií	06/2026 – 06/2027 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Uvádění do provozu (včetně hot-testing) hot-testing ..max. 3 měsíce zkušební provoz – cca 2 měsíce	01/2027 – 09/2027 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Zkušební provoz (zapojení zaměstnanců objednatele pod dozorem Zhotovitele), který předchází kolaudačnímu rozhodnutí	11/2027 – 02/2028 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Konečné předání díla po získání kolaudačního rozhodnutí	III.28 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)

Detailní harmonogram platnosti pojištění bude stanoven v návaznosti na podpis Smlouvy s vybraným Zhotovitelem Díla.

2. Oddíl 2: Stavebně-montážní pojištění budovaného díla (Opce dle Smlouvy)

2.1. Základní parametry pojištění

2.1.1. Pojistník, pojištěný

Pojistník:	Název:	Zhotovitel
Pojištěný	Objednatel, všichni zhotovitelé a jejich poddodavatelé	
	Statutární město Brno (kde je projektem dotčeno jako akcionář Objednatele)	
Název projektu:	Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno	
Doba pojištění	Doba realizace díla včetně testování technologií a 24 měsíců trvání záruční doby	

2.1.2. Místo pojištění, stávající majetek investora

Místem pojištění je areál spalovny na adresách Jedovnická 4247/2 a Jedovnická 4480/4, 628 00, Brno a přilehlé areály v majetku objednatele, včetně příjezdových komunikací, ať již stálých nebo dočasných, zbudovaných pro účel zhotovení díla.

2.1.3. Pojistná částka

Předpokládaná hodnota díla dle probíhající veřejné zakázky na výběr zhotovitele je xxxxxxxx. Na tuto hodnotu je možno kalkulovat nabídkové pojistné; je přitom nutné uvést i sazbu výpočtu pojistného, již se případně upraví pojistné při změně hodnoty díla po výběru zhotovitele.

Předpokládaná hodnota budovaného díla:		xxxxxxx
Stavební část (odhad dle stávajícího provozu ZEVO s kotli K2 a K3)		-% (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Montážní část (odhad dle stávajícího provozu ZEVO s kotli K2 a K3)		-% (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Zařízení a vybavení staveniště ve vlastnictví objednatele (1. riziko)		5 000 000 Kč
Náklady na odstranění sutin (1. riziko):		100 000 000 Kč
Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události		500 000 Kč

2.1.4. Pojištěná nebezpečí

Je požadováno pojištění škod způsobených stavebně montážními riziky, všemi živelními riziky a krádeží/loupeží.

Pojištěná nebezpečí	Limit	Spoluúčast
FLEXA	Hodnota díla	1 000 000 Kč

Povodeň, záplava	200 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Vichřice, krupobití	500 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíhou sněhu nebo námrazy	500 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Ostatní rizika s výjimkou těch, která jsou upravena doložkami	Hodnota díla	1 000 000 Kč
Krádež, loupež	10 000 000 Kč	100 000 Kč

2.1.5. Zkušební provoz technologických celků

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o fázi zátěžového testování před uvedením do provozu (hot-testing), nikoli o dobu zkušebního provozu ve smyslu provozu předcházejícího kolaudaci provozu.

Popis technologického celku	Předpokládaná délka pojištění zkušebního provozu (hot testing)	Spoluúčast po dobu hot-testing
Kotel K1 a návazné technologie	12 týdnů	2 000 000 Kč
Turboskupina TG1 (10 MWe)	12 týdnů	2 000 000 Kč

Komentář: Po dobu zkušebního provozu v zátěži (po ukončení hot testing) do ukončení pojištění je technologie díla (Kotel + turboskupina) kryta výlučně na živelní rizika. Ostatní části díla jsou až do konce pojištění kryta v plném rozsahu.

2.1.6. Záruční období

Je požadováno pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností během záruční doby.

Délka trvání záruční doby:		24 měsíců, podle doložky:
Název doložky:	Limit	Spoluúčast
004 – Extended Maintenance (rozšířený rozsah)	Hodnota díla	2 000 000 Kč

2.1.7. Přehled ostatních rozšiřujících doložek dle standardu Munich RE - povinné

Č.	Název doložky	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
001	Strike, Riot, Civil Commotion (stávka, nepokoje)	100 000 000 Kč (z toho sublimit 10 000 000 Kč v rámci ALOP)	1 000 000 Kč
006	Overtime (práce přesčas, expresní příplatky)	10 000 000 Kč	20 %, minimálně 100 000 Kč
007	Airfreight (letecké dodávky)	10 000 000 Kč	20 %, minimálně 100 000 Kč
025	Pojištění nákladů na demolici a odvoz sutí	100 000 000 Kč	1 000 000 Kč
030	Odcizení	10 000 000 Kč	100 000 Kč
100	Testing of Machinery and Installations (zkušební provoz) Doba testování: minimálně 12 týdnů	Hodnota díla	2 000 000 Kč
115	Designer's Risk (riziko návrhu/projektanta)	Min. 20% Hodnoty díla	1 000 000 Kč
116	Contract Works Taken Over or Put into Service (pojištění po uvedení části díla do provozu...)	Hodnota díla	1 000 000 Kč
119	Existing Property (stávající okolní majetek investora) Pozn. Za stávající majetek podle této doložky se považuje veškerý majetek investora v areálu spalovny Jedovnická Brno a přilehlých areálech investora dotčených provozem na stavbě, a to včetně komunikací a zpevněných ploch.	500 000 000 Kč (1. riziko)	1 000 000 Kč
200	Manufacturer's Risk (riziko výroby)	200 000 000 Kč	1 000 000 Kč
LEG3/DE5	Vadná část	5 000 000 Kč	100 000 Kč

2.1.8. Přípustné doložky či ujednání**Podmínky zabezpečení proti odcizení**

Pojistitel je oprávněn použít standardní podmínky limitující pojistné plnění podle způsobu uložení a zabezpečení pojištěných věcí. (D250)

Ostatní doložky

Č.	Název doložky	Klíčový ukazatel	Spoluúčast
005	Special conditions concerning the construction and/or erection time schedule (časový harmonogram)	Min. 4 týdny	
013	Property in off-site storage (skladování mimo staveniště)	Min. hodnota na místo pojištění (celá ČR), 10 000 000 Kč	500 000 Kč
102	Special conditions concerning underground cables, pipes and other facilities (podzemní kabely, potrubí)		20%, min. 1 000 000 Kč

103	Exclusion of loss of or damage to crops, forests and cultures (úroda, porosty)		
107	Warranty concerning camps and stores (provizorní ubytování a skladiště)	Min. 1 000 000 Kč	100 000 Kč
108	Warranty concerning construction plant, equipment and machinery (zařízení, záplava)		
109	Warranty concerning construction materiál (skladování materiálu, záplava)		
110	Special conditions concerning safety measures with respect to precipitation, flood and inundation (ochrana povodeň/záplava)		
111	Special conditions concerning removal of debris from landslides (odstranění suti ze sesuvů)		
112	Special conditions concerning fire-fighting facilities and fire safety on construction sites (protipožární zabezpečení)		
114	Serial losses (hromadné škody)	100% - 2 škody 80% - 3-tí škoda 70% - 4-5-tá škoda	
117	Special conditions for laying water supply and sewer pipes (pokládání potrubí a rozvodů)	Min. 1000 m	
202	Pouze pro Objednatele: Construction/Erection Machinery (stavební/montážní stroje) Majetek zhotovitele spadající do této kategorie pojišťuje zhotovitel mimo tuto pojistnou smlouvu	10 000 000 Kč	100 000 Kč

2.2. Obecná smluvní ujednání (obchodní podmínky)

Následující ujednání budou součástí návrhu pojistné smlouvy. Povoleny jsou pouze takové odchylky v textaci ujednání, které nezmění význam příslušných ujednání.

■ Přednost smluvních ujednání

Ujednává se, že jsou-li níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s VPP, DPP, ZPP nebo doložkami, pak mají smluvní ujednání přednost před ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a doložek.

■ Ujednání o trvání pojistné smlouvy

Pojistitel ani pojistník nejsou oprávněni vypovědět soukromé pojištění v souladu s ustanovením § 2805 písmeno b) zákona č. 89/2012 Sb. (po pojistné události). To neplatí, je-li rezerva na pojistná plnění vyšší než 50 000 000 Kč.

Pro případ výpovědi ze strany pojistitele z jiných důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany odchylně od příslušných zákonných ustanovení šestiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena.

■ Výpočet pojistného při změně délky trvání pojištění

V případě změny délky trvání pojištění nad rámec Doložky 005 (4 týdny) ustanovení pojistitel vypočítá dodatečné pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek. V případě že změna délky trvání pojištění vyplývá z jiných materiálních změn rizika s vlivem na pojistné, stanoví

pojistitel nejdříve změnu pojistného danou těmito změnami vypočtenou s ohledem na celou dobu pojištění a následně vyčíslí pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek.

■ **Podpojištění**

Ujednává se, že pokud se během výstavby navýší hodnota díla maximálně o 15 %, nebude pojistitel uplatňovat podpojištění.

■ **Zachraňovací náklady**

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na zachraňovací náklady ve smyslu zákona 89/2012 Sb., a to až do výše 10% maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, není-li v pojistných podmínkách, smluvních ujednáních či pojistné smlouvě uveden limit vyšší; zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob jsou hrazeny do výše 30% maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do výše 30% pojistné částky pro příslušný soubor, podle toho, která hodnota je vyšší.

■ **Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události**

Náklady na posudky a honoráře soudních znalců

Pojištění věci se ujednává, že se pojištění vztahuje i na náklady, které pojištěný vynaložil se souhlasem pojistitele za služby expertů nebo konzultantů, pokud bylo vynaložení těchto nákladů nezbytné pro zjištění příčiny vzniku nebo rozsahu škody. Toto pojištění se sjednává na první riziko

Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

Spoluúčast: 10 000 Kč.

Náklady na rozmnožování plánů a dokumentů

Ujednává se, že pojistitel nahradí nezbytné a odůvodněné náklady na rozmnožování zničené nezbytné projektové dokumentace, nosičů dat, na kterých byla nezbytná projektová dokumentace uložena, pokud tato projektová dokumentace a nosiče dat byly poškozeny v souvislosti s pojistnou událostí.

Limit pojistné plnění: 500 000 Kč.

Spoluúčast: 10 000 Kč.

■ **Informační povinnost**

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

■ **Platební podmínky**

Před uzavřením pojistné smlouvy pojistitel vyhověl žádosti pojistníka o rozdělení pojistného do splátek bez přírážky na pojistném. S výjimkou první a poslední splátky nebude perioda splátek kratší než 6 měsíců.

■ **Změna harmonogramu**

Při zachování začátku a konce pojištění pojistitel akceptuje případnou změnu harmonogramu výstavby díla nebo montáže technologií oproti předpokladu dodaného v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

■ **Ujednání o jedné spoluúčasti**

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

■ **Zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv**

Objednatel si vyhrazuje právo na možnost zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv ve prospěch budoucích financujících institucí projektu zadavatele - Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno. Zástavní právo prvního pořadí k pohledávkám včetně věcně právního zákazu zřízení jiného zástavního práva k takovým pohledávkám je pojistník povinen zřídit na pokyn Objednatele do 20 pracovních dnů od dne vydání tohoto pokynu. Pokyn Objednatele bude vydán na základě podpisu budoucích úvěrových smluv.

3. Oddíl 3: Pojištění ušlého budoucího zisku investora (ALOP) (Opce dle Smlouvy)

3.1. Základní parametry pojištění

3.1.1. Pojistník, pojištěný

Pojistník:	Název:	Zhotovitel
Pojištěný	Objednatel	
Název projektu:	Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno	
Doba pojištění	Doba realizace díla včetně testování technologií a 24 měsíců trvání záruční doby	

3.2. Harmonogram budování díla, datum počátku, doba ručení

Milník		Datum
Počátek výstavby		VI.25 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Časový interval jednotlivých fází budování Díla		
	Stavební práce	06/2025 – 01/2027 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
	Montáž technologií	06/2026 – 06/2027 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
	Uvádění do provozu (včetně hot-testing) hot-testing ..max. 3 měsíce zkušební provoz – cca 2 měsíce	01/2027 – 09/2027 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
	Zkušební provoz (zapojení zaměstnanců objednatele pod dozorem Zhotovitele), který předchází kolaudačnímu rozhodnutí	11/2027 – 02/2028 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)
Konečné předání díla po získání kolaudačního rozhodnutí		III.28 (vyplní uchazeč dle skutečnosti)

Detailní harmonogram platnosti pojištění bude stanoven v návaznosti na podpis Smlouvy s vybraným Zhotovitelem Díla.

3.3. Základní přehled pojistných částek

Předmět pojištění	Pojistná částka za 12 měsíců
Ušlý hrubý zisk	250 000 000 Kč
Zvýšené provozní náklady včetně skládkování odpadu, který nebude možno spálit z důvodu opožděného počátku provozu (1. riziko)	20 000 000 Kč
CELKEM POJISTNÁ ČÁSTKA	270 000 000 Kč

3.4. Limity pojistného plnění, spoluúčast

Pojištěná nebezpečí	Limit	Spoluúčast
Živelní nebezpečí		
FLEXA	Pojistná částka	30 dní
Povodeň, záplava, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíhou sněhu nebo námrazy	Společný limit s Oddílem I.	30 dní
Stavebně-montážní nebezpečí		
Stávka, občanské nepokoje (dle doložky č. 001 Oddílu I.)	10 000 000 Kč	30 dní
Ostatní all-risks v rozsahu Oddílu I.	Pojistná částka	30 dní

3.5. Smluvní ujednání k pojištění ALOP

Následující ujednání budou součástí návrhu pojistné smlouvy. Povoleny jsou pouze takové odchylky v textaci ujednání, které nezmění význam příslušných ujednání.

■ Změna harmonogramu

Při zachování začátku a konce pojištění pojišťitel akceptuje případnou změnu harmonogramu výstavby díla nebo montáže technologií oproti předpokladu dodaného v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky, aniž by aplikoval příslušné ustanovení pojistné smlouvy o zániku pojištění při změně harmonogramu.

■ Prodloužení doby pojištění

Prodloužení doby pojištění dle Oddílu I. této pojistné smlouvy nevede automaticky k prodloužení doby pojištění sjednané v Oddílu III.

O každé prodloužení doby pojištění dle Oddílu III. této pojistné smlouvy je pojištěný povinen co nejdříve písemně požádat, přičemž musí být rovněž uvedeny i okolnosti, které si prodloužení vynutily.

Pojištěný je povinen oznámit pojišťiteli každou změnu plánovaného začátku pojištěného provozu; plánovaný začátek pojištěného provozu však pro účely tohoto pojištění může být změněn pouze uzavřením příslušného dodatku k pojistné smlouvě.

V případě, že pojistník nahlásí změnu harmonogramu budování díla s dostatečným popisem důvodů této změny pojišťiteli alespoň 6 měsíců před původně plánovaným datem počátku provozu, pojišťitel tuto změnu

přijme a o požadovanou dobu upraví počátek pojištění dle Oddílu III.; toto neplatí, vznes-li pojistitel takové materiální připomínky k technickým parametrům plánovaných změn, jimiž bude prokázáno, že došlo k podstatné změně rizika, kterou pojistitel není ochoten akceptovat.

■ Zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv

Objednatel si vyhrazuje právo na možnost zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv ve prospěch budoucích financujících institucí projektu zadavatele - Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno. Zástavní právo prvního pořadí k pohledávkám včetně věcně právního zákazu zřízení jiného zástavního práva k takovým pohledávkám je pojistník povinen zřídit na pokyn Objednatele do 20 pracovních dnů od dne vydání tohoto pokynu. Pokyn Objednatele bude vydán na základě podpisu budoucích úvěrových smluv.

■ Zásady při stanovení výše plnění

Výše pojistného plnění se stanoví v případě:

- ztráty hrubého zisku – jako součin míry hrubého zisku a částky, o kterou je nižší skutečný obrat za dobu prodlení, maximálně však za dobu ručení, oproti obratu, kterého by za dobu prodlení, maximálně však za dobu ručení, bylo dosaženo, kdyby k prodlení nedošlo;
- zvýšených provozních nákladů – jako výše dodatečných nákladů, jejichž vynaložení bylo nezbytně nutné a přiměřené k zamezení nebo zmenšení poklesu obratu, ke kterému by bez vynaložení těchto nákladů během doby ručení došlo; avšak výše pojistného plnění nesmí přesáhnout částku, která je výsledkem vynásobení míry hrubého zisku s hodnotou snížení obratu, kterému bylo takto zabráněno. Obratem, kterému bylo takto zabráněno, se rozumí rozdíl mezi obratem dosaženým po vynaložení zvýšených provozních nákladů a obratem, kterého by bylo dosaženo bez vynaložení těchto nákladů.

Při zjišťování míry hrubého zisku a ročního obratu pojistitelem je nutno vzít v úvahu zejména následující okolnosti:

- a) výsledek pojištěného provozu za období 12 měsíců od zahájení provozu,
- b) všechny okolnosti, které by příznivě či nepříznivě ovlivnily pojištěný provoz, kdyby k prodlení nedošlo,
- c) všechny okolnosti, které pojištěný provoz po zahájení provozu ovlivnily, tak, aby se výsledný výpočet co nejvíce blížil výsledkům, kterých by bylo dosaženo po plánovaném začátku pojištěného provozu, kdyby k prodlení nedošlo.

3.6. Obchodní podmínky

Pojištění ALOP je součástí stejné pojistné smlouvy jako pojištění věcné škody na budovaném díle. Pro pojištění ALOP se tedy uplatní tytéž obchodní podmínky jako pro pojištění věcné škody.

4. Oddíl 4: Pojištění odpovědnosti za újmu – single risk

4.1. Základní parametry pojištění

4.1.1. Pojistník, pojištěný Pojistník, pojištěný, princip pojištění, územní rozsah

Pojistník:	Název:	Zhotovitel
Pojištěný	Objednatel, všichni zhotovitelé a jejich poddodavatelé a smluvní partneři, kteří se podílejí na výstavbě díla.	
	Statutární město Brno (kde je projektem dotčeno jako akcionář Objednatele)	
Název projektu:	Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno	
Doba pojištění	Doba realizace díla včetně testování technologií a záruční doby: 1. 6. 2025 – 21. 3. 2033	

Princip pojištění	Loss occurrence
Územní rozsah	Evropa
Pojištěná hodnota díla	xxxxxxxxxx (vyplní uchazeč dle skutečnosti)

Platební podmínky	
Charakter pojistného	Jednorázové ve splátkách
Ve splátkách	1. Splátka 2025 2. Splátka 2026

Limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčast

Typ limitu	Limit pojistného plnění
Základní limit pojistného plnění:	400 000 000 Kč pro jednu událost
Škoda na majetku a újma na životě a zdraví	(800 000 000 Kč za dobu pojištění)
Křížová odpovědnost (každý pojištěný je krytý, jako kdyby měl vlastní pojistnou smlouvu; kryty jsou i škody mezi pojištěnými a mezi majetkově propojenými pojištěnými osobami)	
Regresy zdravotních pojišťoven a orgánů SSZ (vlastní zaměstnanci i třetí strany)	
Duševní útrapy blízkých při ublížení na zdraví nebo usmrcení	
Následné finanční škody, včetně těch, které vyplývají ze škody na budovaném díle	
Škody vzniklé sesuvem půdy, vibracemi, poddolováním	

Sub-limity pojistného plnění:	
Čisté finanční škody včetně čistých finančních škod způsobených vadou výrobku a vadně provedené práce po předání, včetně zamezení přístupu, ztráty funkčnosti nebo využitelnosti a narušení stávajícího provozu Objednatele Zhotovitelem	200 000 000 Kč pro jednu událost (400 000 000 Kč za dobu pojištění)
Věci převzaté a užívané	50 000 000 Kč pro jednu událost (100 000 000 Kč za dobu pojištění)
Osobnostní újma	50 000 000 Kč pro jednu událost (100 000 000 Kč za dobu pojištění)
Ekologická škoda (náhlá, způsobená selháním ochranného zařízení)	100 000 000 Kč pro jednu událost (200 000 000 Kč za dobu pojištění)
Spoluúčast:	
Základní	100 000 Kč
Ekologická škoda	1 000 000 Kč

- Základní limit pojistného plnění i sublimity jsou k dispozici dvakrát za dobu pojištění.

4.1.2. Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti

Tato smluvní ujednání nemusejí být v doslovném znění součástí pojistné smlouvy, pakliže všeobecné pojistné podmínky zahrnují ujednání shodného významu. Dostatečnost shody významu odchylného ujednání pojistitele s ujednáním zadavatele posuzuje zadavatel.

■ Čisté finanční škody – výrobek

Pojištění sjednané touto smlouvou se v rámci čistých finančních škod se vztahuje i na čisté finanční škody vzniklé v důsledku vady výrobku, vadně poskytnuté služby nebo vadně vykonané práce.

■ Křížová odpovědnost

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na újmy způsobené navzájem mezi pojištěnými v této smlouvě, a to pro veškerý rozsah pojistného krytí, jakož i na újmy způsobené pojištěnými majetkově propojeným osobám.

■ Regresní nároky – nemocenské pojištění

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje též na případy nároku orgánu nemocenského pojištění vůči pojištěnému na regresní náhradu vyplacených dávek nemocenského pojištění (např. §126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění).

■ Loss occurrence

Pojistnou událostí se rozumí vznik újmy, za kterou pojištěný právně odpovídá a která nastala v průběhu trvání pojištění v důsledku jednání pojištěného nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s podnikatelskou činností pojištěného, a to bez ohledu na to, kdy nastala příčina takové újmy nebo kdy byl vznesen nárok na její náhradu.

■ Prodloužení konce pojištění – pravomocnost rozhodnutí

Pokud o povinnosti k náhradě újmy, na kterou se pojištění vztahuje, rozhoduje příslušný orgán, platí, že do doby, kdy rozhodnutí o újmě nabude právní moci, trvá ve vztahu k této újmě pojistná ochrana dle této smlouvy bez ohledu na sjednaný konec pojištění.

■ **Ochrana osobnosti**

Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k peněžité náhradě újmy spočívající v neoprávněném zásahu do přirozených práv člověka nebo do pověsti či soukromí právnické osoby (např. omezení osobní svobody, zásah do cti nebo důstojnosti, poškození dobrého jména apod.)

■ **Výrobek – změna definice**

Pojištění odpovědnosti za újmy způsobené vadou výrobku se vztahuje též na újmy způsobené vadně vykonanou prací po jejím předání.

■ **Stavebně montážní činnost**

Pojištění se vztahuje také na odpovědnost za újmu způsobenou v důsledku stavebně montážní činnosti pojištěného.

■ **Vibrace, sesuv**

Pojištění se vztahuje také na odpovědnost za újmu způsobenou v důsledku vibrací, sesedáním nebo sesuv půdy, erozí a poddolování.

■ **Odpovědnost z držby nemovitosti**

Toto pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí.

■ **Duševní útrapy**

V případě nemajetkové újmy na zdraví nebo na životě člověka poskytne pojistitel náhradu duševních útrap způsobených poškozenému nebo náhradu duševních útrap manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozeného v případě usmrcení nebo zvláště závažného ublížení na zdraví poškozeného.

■ **Jedna pojistná událost – jedna spoluúčast**

Ujednává se, že více nároků újmy vyplývajících z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu přímo souvisejí, se považuje za jednu pojistnou událost, a to nezávisle na počtu poškozených osob. Od celkové výše pojistného plnění se odečte pouze jedna spoluúčast.

■ **Újma v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel**

Odchylně od příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební a montážní stroje. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou pro povinné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla.

■ **Regresní nároky**

Ujednává se, že pojistitel neuplatní regresní nároky vůči objednateli.

■ **Obnova limitů**

V případě, kdy pojistitel nepředloží podmínky, které umožní čerpat dvojnásobek limitů/sublimitů na jednu škodu za dobu pojištění, musí předložit podmínky vč. cenových, které umožní automatické jednorázové dokoupení limitů/sublimitů do jejich plné výše.

4.1.3. Obecná smluvní ujednání (obchodní podmínky)

Následující ujednání budou součástí návrhu pojistné smlouvy. Povoleny jsou pouze takové odchylky v textaci ujednání, které nezmění význam příslušných ujednání.

■ **Přednost smluvních ujednání**

Ujednává se, že jsou-li níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s VPP, DPP, ZPP nebo doložkami, pak mají smluvní ujednání přednost před ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a doložek.

■ Ujednání o trvání pojistné smlouvy

Pro případ výpovědi ze strany pojistitele z důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany pro toto pojištění odchylně od příslušných zákonných ustanovení šestiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.

■ Výpočet pojistného při změně délky trvání pojištění

V případě změny délky trvání pojištění pojistitel vypočítá dodatečné pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek. V případě že změna délky trvání pojištění vyplývá z jiných materiálních změn rizika s vlivem na pojistné, stanoví pojistitel nejdříve změnu pojistného danou těmito změnami vypočtenou s ohledem na celou dobu pojištění a následně vyčíslí pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek.

■ Zachraňovací náklady

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na zachraňovací náklady ve smyslu zákona 89/2012 Sb., a to až do výše 10% maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do výše 10 % základního limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, není-li v pojistných podmínkách, smluvních ujednáních či pojistné smlouvě uveden limit vyšší; zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob jsou hrazeny do výše maximální možné škody na věci stanoveném pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do plné výše pojistné částky pro příslušný soubor, podle toho, která hodnota je vyšší; v případě pojištění odpovědnosti jsou zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob hrazeny do plné výše základního limitu pojistného plnění

■ Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události

Předmětem pojištění jsou přiměřené a doložitelné náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na přípravu podkladů, dokladování, ověřování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takovéto náklady zahrnují mimo jiné také další náklady na externí účetní, poradce, konzultanty a soudní znalce. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění (první riziko) ve výši 500 000 Kč.

■ Informační povinnost

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

■ Změna harmonogramu

Při zachování začátku a konce pojištění pojistitel akceptuje případnou změnu harmonogramu výstavby díla nebo montáže technologií oproti předpokladu dodaného v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

■ Zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv

Objednatel si vyhrazuje právo na možnost zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistných smluv ve prospěch budoucích financujících institucí projektu zadavatele - Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno. Zástavní právo prvního pořadí k pohledávkám včetně věcně právního zákazu zřízení jiného zástavního práva k takovým pohledávkám je pojistník povinen zřídit na pokyn Objednatele do 20 pracovních dnů od dne vydání tohoto pokynu. Pokyn Objednatele bude vydán na základě podpisu budoucích úvěrových smluv.

5. Oddíl 5: Pojištění profesní odpovědnosti - single risk

5.1. Základní parametry pojištění

5.1.1. Pojistník, pojištěný, princip pojištění, územní rozsah

Pojistník:	Název:	Zhotovitel
Pojištěný	Zhotovitel, všichni zhotovitelé a jejich poddodavatelé a smluvní partneři, kteří se podílejí na projektování díla.	
Název projektu:	Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno	
Doba pojištění	Aktivní období platnosti PS: 1. 6. 2025 – 21. 3. 2033 (do konce záruční doby) Udržovací pojištění: 3 roky po konci záruční doby	

Princip pojištění	Claims made
Územní rozsah	Evropa

Limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčast

Typ limitu	Limit pojistného plnění
Základní limit pojistného plnění:	250 000 000 Kč

Spoluúčast:	
Základní	500 000 Kč

Platební podmínky	
Charakter pojistného	Jednorázové

5.1.2. Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti

Tato smluvní ujednání nemusejí být v doslovném znění součástí pojistné smlouvy, pakliže všeobecné pojistné podmínky zahrnují ujednání shodného významu. Dostatečnost shody významu odchylného ujednání pojistitele s ujednáním zadavatele posuzuje zadavatel.

■ Rozšíření krytí

Pojištění nesmí vylučovat škody způsobené chybným výpočtem, výpočtem výměr, statickým výpočtem nebo posudkem, ať už vypracovaný pojištěným nebo použitý pojištěným pro vlastní projekční činnost

■ Ujednání o trvání pojistné smlouvy

Pro případ výpovědi ze strany pojistitele z důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany pro toto pojištění odchylně od příslušných zákonných ustanovení šestiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena. Výpověď musí mít písemnou formu. V případě výpovědi ze strany pojistitele se automaticky aktivuje udržovací pojištění, které skončí 21. 3. 2033.

6. Oddíl 6: Ostatní požadavky

6.2. Pojištění přepravy

Zhotovitel je povinen zajistit rizika přepravy na místo realizace, a to vždy do výše plné hodnoty přepravovaného nákladů vč. rizika na nakládky a vykládky. Nelze se spoléhat na odpovědnost přepravce dle úmluvy CMR. Krytí rizik může být zajištěno ze strany dodavatelů a subdodavatelů dle přepravních podmínek.

6.3. Pojištění odpovědnosti z provozu vozidel

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna vozidla či pracovní stroje od všech dodavatelů měla sjednán minimální limit 100 mil. Kč na škody na životě a zdraví a 100 mil. Kč pro škody na majetku.